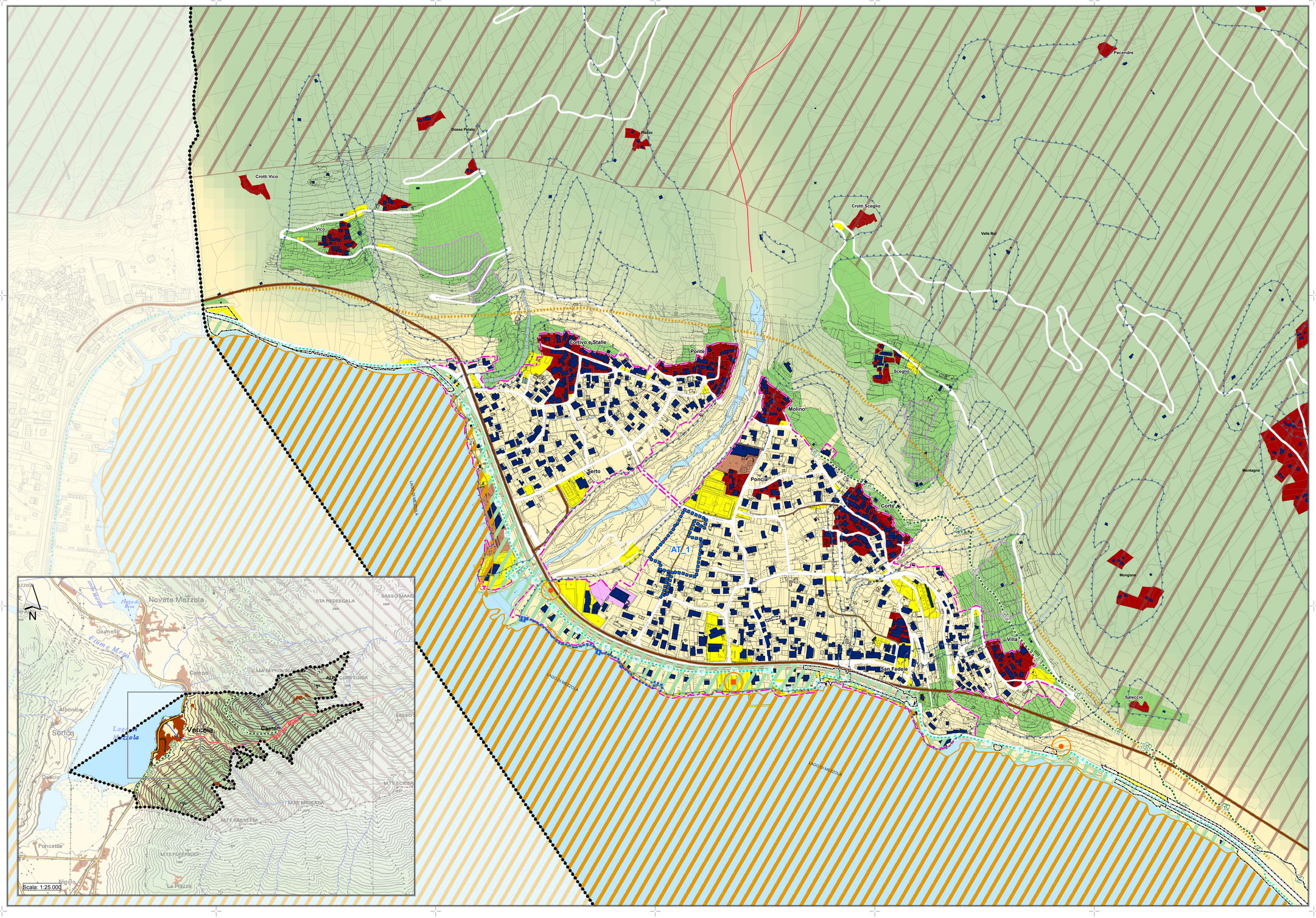

Legenda:

Ambiti del tessuto urbano consolidato:

- Tessuto urbano consolidato
- Nuclei di antica formazione e nuclei rurali
- Aree adibite a servizi
- Aree adibite a impianti tecnologici
- Aree a prevalente destinazione produttiva
- Aree a prevalente destinazione commerciale/terziaria/turistica
- Aree agricole comunali

Ambiti di valore paesaggistico ambientale

- Aree di valore paesaggistico ambientale
- Riserva Naturale Pian di Spagna e Lago di Mezzola
- Terrazzamenti

Classi di fattibilità geologica

- Limite classi 4 di Fattibilità geologica e Rispetto idraulico

Previsioni sovracomunali

- Previsioni viabilistiche di interesse sovracomunale
- Previsioni viabilistiche di interesse strategico (PTCP)

Azioni strategiche

- AT_X: Ambito di trasformazione
- Previsioni viabilistiche di interesse locale
- Valorizzazione tracciato di interesse paesaggistico e storico culturale (Traccolino Val Codera Val dei Ratti, Strada dei Cavalli)
- Valorizzazione percorsi ciclo-pedonale esistenti
- Percorso pedonale lungolago
- Realizzazione della nuova stazione ferroviaria
- Realizzazione area attrezzata a servizio della pista ciclopedonale e delle attività turistiche
- Valorizzazione opera militare "Fortificazione della linea Cadorna"
- Creazione di un parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) in Val Codera ed in Val dei Ratti
- Valorizzazione del territorio montano della Val Codera e della Val dei Ratti
- Perimetro proprietà Demaniali

Limiti amministrativi:

- Confine comunale (da SIT C.M.)

RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Verceia

STUDIOQUATTRO

-APPROVATO-

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI
ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luca Cerisi
Luigi Corbellini
Adriano Malinetti
23022 Chiavenna (SO)
Piazza Castello 8
P.Iva 00721570143
Tel. 0343 37237
Fax 0343 37237
E-mail info@studioquattro.it
22010 Gravedona (CO)
Via Garibaldi, 4
Tel. 0344 89140
Fax 0344 89140
E-mail info@studioquattro.it
FISA 001430001145

progettista | sindaco | segretario

Adottato con D.C.C. con delibera n° 12 del 15/04/2011
Provveduto in Controdeduzione con il PTCP n° 192 del 09/06/2011
Approvato dal C.C. con delibera n° 29 del 20/09/2011

- DOCUMENTO DI PIANO -

Tavola delle previsioni di piano

- Ambiti urbani -

commessa:	scala:	tavola:
298/CH	1:2.000	9A-2

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev:
tv_9A_SintesiDiPrevisioniDiPiano.dwg	Aprile 11	ADOZIONE	SB	MCC	SM	1
tv_9A_SintesiDiPrevisioniDiPiano.dwg	Settembre 11	APPROVAZIONE	SB	SB	SM	1